Motion

Sälj Malmös alla småhustomter via bostadsplattformar

Malmö stads tomtkö utgör idag ett hinder för malmöbor som drömmer om att en dag bygga sin drömbostad. För att få möjlighet att köpa en kommunal småhustomt krävs det att man står i kö i flera år och betalar en årlig avgift på 300 kronor, utan någon garanti för att man faktiskt får köpa en tomt när man väl funnit den perfekta platsen.

Det nuvarande systemet med tomtkö för småhustomter fungerar dåligt i praktiken. Antalet tomter som förmedlas genom tomtkön varierar kraftigt. När denna motion skrivs kvartal 1, 2025 finns enbart fem tomter ute till försäljning, och intresseanmälningarna hade behövt lämnas in ett år i förväg. I de fall där flera personer anmäler intresse av de 2233 som idag står i kö för en tomt, går den till den som har längst kötid, något som leder till stora variationer i väntetid och orättvisa utfall. Istället för att låta tomter säljas öppet på en fri och transparent marknad tvingas de här personerna vänta på sin tur, oavsett deras aktuella bostadsbehov.

Digitala bostadsplattformar eller mäklarfirmor används av nästan alla som söker ny bostad i Sverige idag. Det är därför rimligt att Malmö stad avvecklar tomtkön och i stället finner nya vägar för att sälja tomter via mäklare och etablerade bostadsplattformar. Trelleborg, Svedala och Vellinge har redan avskaffat sina tomtköer. Det är dags att Malmö gör detsamma, ett förslag som skulle ge fler malmöbor en chans att förverkliga sina bostadsdrömmar på jämlika villkor.

Vi föreslår därför att kommunfullmäktige beslutar:

Att uppdra åt fastighets- och gatukontoret att avveckla Malmö stads tomtkö för att köpa småhustomter,

Att uppdra åt fastighets- och gatukontoret att utreda hur Malmö stad kan sälja tomter via mäklartjänster och digitala bostadsförsäljningsplattformar,

Malmö 2025-02-27

Anton Sauer (C)